

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А.

г. Владимир

17 июля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» - Мурин Дмитрий Федорович (Собственник квартиры №43, №33-33-01/043/2010-106 от 18.05.2010).

Очная часть общего собрания состоялась: 27.04.2025 в 18:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 19 собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.04.2025 г. 07.07.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, почтовый ящик квартиры № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2764,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2250,77 голосов или 81,41% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением их правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
 - 3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
3. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
 - 2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД;
 - 3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту фасада МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

5. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД;

2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД;

3) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Борисову Елену Рафисовну (собственник кв.55), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Борисову Елену Рафисовну (собственник кв.55), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2055,97	91,35%	163,40	0,73%	31,40	1,40%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 420 540 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «Инвестиции ЛиГ» (ИНН 3327120661) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 420 540 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «Инвестиции ЛиГ» (ИНН 3327120661) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1978,97	71,57%	151,80	5,49%	120,00	4,34%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 8 999,56 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 8 999,56 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1967,09	71,15%	150,80	5,45%	132,88	4,81%

Решение принято.**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 1 646 400 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «АВАНТ» (ИНН 3328027231) по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 1 646 400 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «АВАНТ» (ИНН 3328027231) по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1265,66	45,78%	635,30	22,98%	349,81	12,65%

Решение не принято.**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 32 928 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «АВАНТ» (ИНН 3328027231) по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом

подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 32 928 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «АВАНТ» (ИНН 3328027231) по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1330,04	48,10%	635,30	22,98%	285,43	10,32%

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания:  Борисова Елена Рафисовна